



Evaluatierooster building

Gebouwen met meerdere appartementen

Evaluatierooster building* voor gebouwen met meer dan 3 eenheden*, uitsluitend gebruikt als woning* of voor gemengd gebruik als woning en kantoren/handelszaken.

Buiten toepassingsgebied van het rooster:

- gebouwen > € 3 100 000 (ABEX 878)
- geklasseerde gebouwen of gebouwen betrokken door een maatregel van bescherming van het erfgoed
- structuur met meer dan 25% brandbare materialen*
- bijgebouw* > 80 m²
- gebouw met binnen- of buitenzwembad of overstortbekken*
- gebouwen met groendaken* of groengevels

Ligging van het risico

Straat	<input type="text"/>	Nummer*	<input type="text"/>	tot	<input type="text"/>
Postcode	<input type="text"/>	Gemeente	<input type="text"/>		
Totaal aantal appartementen*/kantoren/handelszaken	<input type="text"/>				
Huidige ABEX	<input type="text"/>				

Rooster

In m²					
Oppervlakte bovengronds*	<input type="text"/>	m ²			
<small>ⓘ Gehele oppervlakte van de verschillende verdiepingen van de woon-, kantoor-, handelsgedeelten, gemeenschappelijke ruimtes, zolders, balkons, technische lokalen...</small>					
Oppervlakte ondergronds*					
▪ Niet-bewoonbare delen	<input type="text"/>	m ²			
<small>ⓘ Ondergrondse garages (plaatsen of afgesloten autoboxen), kelders, gemeenschappelijke ruimtes, technische lokalen, verwarmingslokaal</small>					
▪ Bewoonbare delen	<input type="text"/>	m ²			
<small>ⓘ Gedeelten ingericht als leefruimte: privé appartement, keuken/woonkamer bestemd voor collectief gebruik...</small>					
Terrassen en dakterrassen*	<input type="text"/>	m ²			
Zonnepanelen	<input type="text"/>	m ²	of	€	<input type="text"/>
In aantal					
Garages buiten (aantal afgesloten autoboxen en aantal bijgebouwen (max. 80 m ² /bijgebouw*))	<input type="text"/>				
<small>ⓘ Voor buitengarages tel 1 per afgesloten autobox of 1 per 20 m² oppervlakte</small>					
Liften	<input type="text"/>				
Andere criteria					
Gemeenschappelijke tuin*	Ja	Neen			
Volledige aanpaling*	Ja	Neen			
Bewerkte hoofdgevel*	Ja	Neen			
Aanwezigheid van domotica* in de gemeenschappelijke ruimtes, systeem van videofonie*, camerabewaking of beveiliging inkomdeuren	Ja	Neen			
Vloeren en muren in massief hout en/of natuursteen en/of gepolijst beton (in de gemeenschappelijke ruimtes)	Ja	Neen			

Rooster ingevuld door

op

/

/

Handtekening:

*Woordenlijst

- **Appartement:** eengezinswoning.
- **Bewerkte hoofdgevel:** > 50 % natuursteen of sgraffito, aanwezigheid van loggia's, erkers, delen in ijzerwerk, kunstglaswerk, kleinhout, zuilenrij, stijlarchitectuur, decoratieve kroonlijsten enz....
- **Bijgebouw:** elk bouwgedeelte (andere dan garage) van minstens 12 m² en max. 80 m² en niet ingericht als leefruimte, al dan niet aanpalend aan het hoofdgebouw.
- **Building:** elk gebouw met meer dan 3 appartementen, uitsluitend gebruikt als woning of gemengd gebruik van woning en kantoren/handelszaken.
- **Dakterras:** plat dak ingericht als leefruimte.
- **Domotica:** het geheel van informatica-, elektronica-, elektrische en telecommunicatietechnologie, waarbij het beheer van een woning mogelijk wordt gemaakt via een centrale, verbonden aan een laagspanningsnetwerk met het oog op het verzekeren van het comfort, de veiligheid, het toezicht, het energiebeheer, de communicatie tussen huishoudtoestellen die in het systeem geïntegreerd zijn of het beheer van automatiseren, met uitsluiting van de daaraan verbonden apparaten (max. dekking in Buildimax en Buildimax All Risk € 11.000 incl. btw. Indien u een hoger kapitaal wenst, neem dan contact op met de maatschappij).
- **Eenheid:** elke bouweenheid die kan worden bewoond (appartement) of uitgebaat (kantoor en/of handelszaak); de beroepslokalen die in een appartement geïntegreerd zijn, vormen samen met die laatste één logementeenheid.
- **Gemeenschappelijke tuin:** bestaat uit het grondperceel grenzend aan het appartementsgebouw, daarbij inbegrepen sportterreinen, bomen, struiken, grasperken, hagen welke niet gelijkgesteld zijn met een omheining, aanplantingen in volle grond of in potten, zonder 5 hectaren te overschrijden; de privé tuin en de voortuin (klein gedeelte van het terrein dat als tuin voor de voorgevel is aangelegd) worden niet in aanmerking genomen. De kosten voor het heraanleggen van de tuin is gedekt (als er schade is aan de verzekerde goederen) tot € 5.500 in Buildimo en tot € 11.000 in Buildimax en Buildimax All Risk.
- **Groendak:** dak volledig of gedeeltelijk bedekt met een vegetatielaag.
- **Nummer:** indien het gebouw verschillende nummers omvat, vermeld dan afzonderlijk het eerste nummer (bv. 126A) en het laatste nummer (bv. 128E) van het adres van het te verzekeren risico, zodat de adressen kunnen worden gestandaardiseerd.
- **Oppervlakte bovengronds:** omvat de gehele bovengrondse oppervlakte (incl. gelijkvloers) waaronder woon-, kantoor-, handelsgedeelte, gemeenschappelijke ruimtes, technische lokalen, zolders, balkons. Het betreft de bruto buitenoppervlakte, waarbij de dikte van de gemene muren is bepaald op 20 cm.
- **Oppervlakte ondergronds:** omvat het volledige oppervlak onder de grond (ondergrondse garages, afgesloten autoboxen, kelders, technische lokalen, verwarmingslokaal, gemeenschappelijke ruimtes). Het betreft de bruto buitenoppervlakte, waarbij de dikte van de gemene muren is bepaald op 20 cm.
- **Overstortbekken:** dient om bij hevige en langdurige regenval het overtollige regenwater tijdelijk te stockeren en vervolgens vertraagd te laten afvloeien.
- **Structuur met meer dan 25% brandbare materialen:**
als aan tenminste 2 van onderstaande criteria is voldaan:
 - de aanwezigheid van trappen volledig in hout
 - de aanwezigheid van minstens één houten niveau
 - de aanwezigheid van houten muren.
- **Videofonie:** systeem waarmee men kan zien en horen wie er aanbelt alvorens de deur te openen.
- **Volledige aanpaling:** het gebouw is langs beide kanten omgeven door aangrenzende gebouwen.
- **Woning:** elk woongedeelte, daarin begrepen de gemeenschappelijke ruimtes, die niet onder de definitie vallen van kelders, zolders, garages, bijgebouwen of kantoren/handelszaken.